

HOTĂRÂRE

- privind vânzarea unui teren situat în Seciu, nr. 14

Văzând referatul nr. 7643/17.05.2016 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune vânzarea unui teren situat în Seciu, nr. 14 precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 7649/17.05.2016;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de ENE CONSTANȚA, membru titular ANEVAR, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 48/28.03.2016 pentru aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea unui teren situat în Seciu nr. 14, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni;

Ținând seama de extrasul de carte funciară nr. 17700/03.03.2016 și de factura fiscală seria PH nr. 3120/30.11.2015;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1 – activități economico-financiare, sănătate și familie și nr. 2 – agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1), (3) și (4) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni** adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** (1) Se aprobă vânzarea unui teren în suprafață de 581 m.p. situat în Seciu, nr. 14, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 și configurația prevăzută în planșă, teren aflat în proprietatea privată a orașului Boldești-Scăeni, înscris în CF sub nr. 23375.

(2) Terenul este aferent construcției „Magazin universal, bufet și wc”, proprietatea S.C. Cod Crimar S.R.L.

(3) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de ENE CONSTANȚA, membru titular ANEVAR prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Prețul de vânzare al terenului este de 6.000 euro.

(5) Plata se va face integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în lei la cursul stabilit de B.N.R. în prețuia plății.

**Art.2.** (1) Pentru terenul aprobat spre vânzare se acordă drept de preemțiune proprietarului construcției S.C. Cod Crimar S.R.L.

(2) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.3.** Se împuternicește primarul orașului să încheie actul de vânzare-cumpărare.

**Art.4.** Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri precum și cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri se vor achita integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art.5.** Anexele nr. 1-2 și planșa anexată fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Serviciului buget, finanțe, contabilitate, Serviciului Patrimoniu Local, Biroului urbanism, precum și S.C. Cod Crimar S.R.L.

Boldești-Scăeni, 22.09.2016  
Nr. 130.....